

## **ALGEMENE VOORWAARDEN – HUUR – PROFESSIONELEN**

### **Artikel 1. Definities**

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Dagen : alle kalenderdagen

Overeenkomst : de overeenkomst gesloten tussen Kärcher Rent en Wederpartij aangaande de huur en verhuur van Machine(s)

Machine(s) : Veeg- en veeg-/zuigmachine, schrob- en schrob-/zuigmachines, stofzuig-units, hogedrukreinigers en accessoires voor de eerder genoemde machines die door Kärcher Rent krachtens Overeenkomst aan een Huurder worden verhuurd.

Huurder: eenieder die met Kärcher Rent een Overeenkomst omtrent de huur en verhuur van Machine(s) sluit.

Overmacht : een gebeurtenis of handelen buiten elk aanwijsbaar menselijk handelen om zoals, maar niet uitsluitend een aardbeving, terrorisme, gasontploffing, wegvallen van nutsvoorziening, overstroming, brand, vandalisme, weersomstandigheden zoals bliksem, hevig onweer of wind, ...

Transport-klaar-toestand : toestand waarin de Machine is afgeleverd, inclusief alle accessoires en onderdelen die mee voorwerp uitmaken van de Overeenkomst

### **Artikel 2. Toepasselijkheid**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten van huur en verhuur die worden overeengekomen tussen Kärcher Rent en de Huurder.

### **Artikel 3. Huurperiode en huurprijzen**

3.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde duur, zijnde voor een periode van één dag, een week of een maand, tenzij anders is overeengekomen. Deze duur kan nooit meer dan vijf jaar bedragen.

3.2 Indien de Huurder geen gebruik maakt van de Machine heeft dit geen invloed op zijn verantwoordelijkheid, aansprakelijkheid of betalingsverplichtingen.

3.3 Huurprijzen zijn de prijzen, exclusief btw en bijkomende kosten, zoals vermeld in de door Kärcher Rent gehanteerde prijslijsten.

3.4 De door de Huurder verschuldigde huursom wordt berekend vanaf de dag waarop de Machine ter beschikking staat van de Huurder tot en met de dag dat Kärcher Rent de machine heeft opgehaald of de Huurder de Machine op de vestiging van Kärcher Rent heeft teruggebracht en deze aan Kärcher Rent heeft overgedragen.

3.5 Wordt een Machine eerder dan overeengekomen afgemeld of terugbezorgd aan Kärcher Rent, dan wordt de huurprijs bepaald conform de werkelijke overeengekomen huurperiode, zonder een aanspraak op vermindering of korting op de overeengekomen huurprijs mogelijk is.

## **Artikel 4. Aanvang Overeenkomst**

4.1 Aflevering vindt plaats door ter beschikkingstelling van de Machine aan de Huurder op een tussen partijen overeengekomen locatie.

De Huurder en Kärcher Rent spreken bij het sluiten van de Overeenkomst af of de aflevering en ophaling van de Machine door Kärcher Rent, dan wel door de Huurder zelf zal worden geregeld. De kosten voor aan- en afvoer van de Machine zijn ten laste van de Huurder.

4.2 De Huurder garandeert een goede toegankelijkheid van de in artikel 4.1 vermelde locatie voor het betreffende transportmiddel.

Als door onvoldoende bereikbaarheid van deze locatie de Machine niet kan worden afgeleverd, heeft Kärcher Rent het recht deze rit en de gedeerde huur bij de Huurder in rekening te brengen.

4.3 Kärcher Rent of haar aangestelde bepaalt zelf waar de Machine wordt neergezet op de in artikel 4.1 bepaalde locatie.

4.4 Indien de Machine niet beschikbaar is kan Kärcher Rent een zoveel mogelijk gelijkwaardige vervangende Machine ter beschikking stellen, mits deze andere Machine bruikbaar is voor de Huurder en op voorwaarde dat de wijziging vooraf gecommuniceerd is door Kärcher Rent.

Indien de gelijkwaardige Machine niet voldoet aan de eisen van de Huurder of voor het gebruik waarvoor de Huurder deze wenste aan te wenden brengt de Huurder Kärcher Rent hier zo spoedig mogelijk van op de hoogte, en uiterlijk binnen 24 uur na terbeschikkingstelling. Kärcher Rent zal geenszins aansprakelijk kunnen worden gesteld voor gedeerde winst.

De Huurder stelt Kärcher Rent in de gelegenheid de afgeleverde Machine op een later tijdstip om te ruilen voor de overeengekomen Machine.

4.5 Bij aflevering van de Machine tekent de Huurder het ontvangstrapport. Dit ontvangstrapport bevestigt de juiste en volledige aflevering, alsook de staat van de Machine.

Indien aflevering plaatsvindt bij afwezigheid van de Huurder wordt een ontvangstrapport achtergelaten bij de Machine. De Huurder dient aan de hand van dit rapport de Machine te controleren en verschillen direct telefonisch te melden bij Kärcher Rent. Indien de Huurder het ontvangstrapport niet vóór aanvang van de werkzaamheden ondertekend terugbezorgt, verklaart de Huurder zich automatisch akkoord met de juiste aflevering en staat van de Machine en met de inhoud van het ontvangstrapport.

4.6 De Huurder geeft in de Overeenkomst een contactpersoon door met wie de transportfirma in contact zal treden. Indien deze contactpersoon afwezig is en de Machine niet afgeleverd of afgehaald kan worden, zal deze transportkost in rekening worden gebracht door Kärcher Rent.

## **Artikel 5. Gebruik**

5.1 De Huurder is vanaf het moment dat de Machine aan hem ter beschikking gesteld wordt volledig aansprakelijk voor alle schade en verliezen.

De Huurder zorgt ervoor dat de Machine op een doeltreffende wijze is beveiligd tegen schade, diefstal of andere, onvoorziene, omstandigheden.

5.2 De Huurder gebruikt de Machine op deskundige wijze en conform het doel waarvoor deze is gemaakt.

De Huurder verricht het dagelijks onderhoud in overeenstemming met de, door Kärcher Rent meegeleverde onderhoudsvorschriften.

Indien aan het gebruik door de Huurder bepaalde risico's verbonden zijn, is de Huurder verplicht Kärcher Rent hiervan schriftelijk in kennis te stellen tijdens het sluiten van de Overeenkomst of minstens voor aanvang van werkzaamheden. Indien de kennisgeving gebeurt voor aanvang van de werkzaamheden en na het sluiten van de Overeenkomst zal Kärcher Rent eerst haar akkoord moeten bevestigen.

5.3 Gedurende de Overeenkomst neemt de Huurder verplicht alle veiligheidsvoorschriften en andere wettelijke voorschriften in acht.

De Huurder vrijwaart Kärcher Rent voor alle schade die voortvloeit uit het niet respecteren van deze voorschriften.

De Huurder draagt zelf zorg voor vergunningen, rijbewijzen, e.d., die nodig zijn voor het gebruik van de Machine: eventuele kosten zijn voor rekening van de Huurder.

5.4 Indien Kärcher Rent voorafgaand akkoord is gegaan, is het de Huurder toegestaan de locatie van de Machine te veranderen: alle kosten zijn voor rekening van de Huurder.

5.5 Het is de Huurder niet toegestaan aan de Machine reparaties uit te voeren dan wel vervangende onderdelen en/of andere veranderingen aan te brengen.

5.6 Het is de Huurder niet toegestaan de Machine onder te verhuren, te verpanden, te bezwaren of op enigerlei andere wijze aan een derde ter beschikking te stellen.

5.7 De Huurder zal de Machine van brandstof voorzien, eventuele accu's op te laden volgens instructie en de Machine regelmatig te reinigen conform de, door Kärcher Rent meegeleverde voorschriften.

5.8 Schade aan de Machine, veroorzaakt binnen de periode waarin de Huurder voor de Machine verantwoordelijk is, moet onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 48 uur na het ontstaan ervan, aan Kärcher Rent worden gemeld.

5.9 In geval van diefstal of verlies van de Machine is de Huurder verplicht dit binnen 24 uur na ontdekking aan Kärcher Rent te melden en van de diefstal aangifte te doen bij een politiebureau. Tevens is de Huurder verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan Kärcher Rent te bezorgen.

5.10 Kosten voortvloeiend uit een door of namens Kärcher Rent gemaakte expertise ten behoeve van het vaststellen van schade, reparatie- en/of reinigingskosten aan het gehuurde, zijn voor rekening van de Huurder.

5.11 De Huurder is aansprakelijk, ongeacht of zij aan de schade, het verlies, de diefstal of het onbruikbaar of waardeloos maken van de Machine schuld heeft. De Huurder is ook aansprakelijk wanneer de schade, het verlies, de diefstal of het onbruikbaar of waardeloos maken van de Machine te wijten is aan overmacht.

5.12 De Huurder is verplicht op verzoek van Kärcher Rent de Machine voor inspectie en/of ander dan dagelijks onderhoud ter beschikking te stellen. De Huurder geeft Kärcher Rent op voorhand toestemming de gebouwen en terreinen van de Huurder c.q. de gebouwen en terreinen waar de Machine zich bevindt te betreden.

5.13 De Huurder is verplicht Kärcher Rent in staat te stellen op de Machine (licht-)reclame, aanduidingen of anderszins aan te brengen.

De Huurder is slechts gerechtigd voor de duur van de Overeenkomst op de Machine (licht-) reclame, aanduidingen of anderszins aan te brengen na schriftelijke toestemming van Kärcher Rent. De daaruit voortvloeiende kosten en verschuldigde reclamegelden zijn voor rekening van de Huurder.

5.14 Indien, tijdens de looptijd van de Overeenkomst, een retributie verschuldigd is voor de inname van een openbaar domein komen deze ten laste van de Huurder.

## **Artikel 6. Einde Overeenkomst**

6.1 De huurder meldt de machine één dag voor het einde van de Overeenkomst af bij Kärcher Rent en stelt deze, ten laatste de dag van ophaling ter beschikking voor ophaling op de vooraf overeengekomen plaats, tenzij anders overeengekomen.

De Overeenkomst eindigt op het moment dat Kärcher Rent de Machine heeft opgehaald of het moment dat de Huurder de Machine op de vestiging van Kärcher Rent heeft teruggebracht en deze aan Kärcher Rent heeft overgedragen.

6.2 De Huurder omschrijft duidelijk de locatie waar Kärcher Rent de Machine dient op te halen.

De Huurder zorgt ervoor dat de Machine in een transport-klare-toestand verkeert.

De Huurder is verplicht te zorgen voor een goede toegankelijkheid van deze locatie voor het betreffende transportmiddel. Indien de locatie niet goed bereikbaar is en de Machine als gevolg daarvan niet kan worden opgehaald, heeft Kärcher Rent het recht deze rit en de gederfde huur in rekening te brengen bij de Huurder.

6.3 Indien het voor Kärcher Rent niet mogelijk is de Machine op te halen op de overeengekomen locatie omwille van een gebrekkige toegankelijkheid voor het betreffende transportmiddel, zorgt de Huurder ervoor dat de Machine gedurende een redelijke termijn op de afhaallocatie kan blijven staan.

Eventuele kosten die hiermee verband houden, komen voor rekening van de Huurder.

De kosten die de Huurder hiervoor maakt kunnen niet verrekend worden met de hierboven vermelde kost voor de gederfde huur.

6.4 De Huurder zal de Machine schoon, voorzien van opgeladen accu en/of een volle brandstoftank, teruggeven. Indien de Huurder deze verplichtingen niet nakomt of de Machine anderszins niet in orde is, komen de extra kosten die Kärcher Rent moet maken voor rekening van de Huurder.

Bij het einde van de Overeenkomst vindt een controle plaats en wordt door Kärcher Rent een controlerapport opgemaakt waarvan de Huurder een exemplaar ontvangt.

## **Artikel 7. Verplichtingen Kärcher Rent**

7.1 Onverminderd artikel 10 garandeert Kärcher Rent de deugdelijkheid en goede kwaliteit van de door Kärcher Rent verhuurde Machine. Indien Kärcher Rent de Machine bij een derde heeft ingehuurd, gaat deze garantie niet verder dan de garantieverplichting van deze derde jegens Kärcher Rent en het verhaal dat deze derde biedt.

7.2 Desgewenst geeft Kärcher Rent de Huurder advies over de te huren Machine. Alle door Kärcher Rent aan de Huurder verstrekte adviezen worden naar beste kunnen verstrekt en uitgevoerd.

Kärcher Rent is niet aansprakelijk voor de gevolgen van de verstrekte adviezen.

7.3 Indien de Huurder Kärcher Rent op de hoogte stelt van een defect of schade aan de Machine, zal Kärcher Rent het defect of de schade zo spoedig mogelijk verhelpen. Indien reparatie niet binnen 72 uur kan worden uitgevoerd (za-, zon- en feestdagen niet meegerekend), zal Kärcher Rent aan de

Huurder een zoveel mogelijk gelijkwaardige vervangende Machine ter beschikking stellen. Deze regeling geldt niet in geval van overmacht, onzorgvuldig of onkundig gebruik, opzet en/of nalatigheid van de Huurder.

### **Artikel 8. Ontbinding**

8.1 Kärcher Rent heeft het recht, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling is vereist en zonder verplicht te zijn tot enige schadevergoeding, de Overeenkomst door een schriftelijke verklaring aan de Huurder te ontbinden in geval van:

- a. aanvraag van faillissement of staking van betaling van betaling in hoofde de Huurder;
- b. beslag op de Machine door derden;
- c. omstandigheden bij de Huurder, welke een aanmerkelijke verzwarende van het risico van Kärcher Rent met zich brengen en/of de normale afwikkeling van de Overeenkomst kunnen belemmeren;
- d. aanzienlijke schade of defecten veroorzaakt door de Huurder door onzorgvuldig of onkundig gebruik, opzet en/of nalatigheid.

8.2 In geval van overmacht langs de zijde van Kärcher Rent heeft deze het recht de Overeenkomst zonder enige rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, ofwel de uitvoering ervan op te schorten, zonder dat Kärcher Rent verplicht zal zijn tot enige schadevergoeding.

### **Artikel 9. Betaling**

9.1 Facturatie van de huursom door Kärcher Rent aan de Huurder geschiedt per week. Alle betalingen moeten gebeuren binnen 30 dagen na factuurdatum in de valuta waarin is gefactureerd en op het rekeningnummer dat is vermeld op de factuur.

Op betalingen die niet op tijd zijn ontvangen zal een interest van 8% worden toegerekend: het openstaande bedrag wordt bovendien van rechtswege verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% met een minimum van 150 EUR en zonder dat op Kärcher Rent een verplichting rust om enige schade aan te tonen.

9.2 Wanneer de Huurder niet binnen een termijn van 10 werkdagen protesteert tegen de factuur wordt hij geacht de betrokken factuur te aanvaarden.

### **Artikel 10. Aansprakelijkheid en Verzekering**

10.1 Behoudens uitdrukkelijk wettelijk bepaald of in geval van opzet of grove schuld is Kärcher Rent niet aansprakelijk voor:

- a. schade als gevolg van vertraagde aflevering van een Machine en/of de equipment;
- b. schade veroorzaakt door opzet, schuld of nalatigheid van derden van wie Kärcher Rent zich bij de uitvoering van de Overeenkomst bedient, in wiens dienst deze ook staan;
- c. schade veroorzaakt door de door Kärcher Rent gebruikte hulp- en vervoermiddelen;
- d. de gederfde winst van de Huurder in geval van een gebrekkige of ondeugdelijke Machine;
- e. de gederfde winst van de Huurder voor schade die voortvloeit uit de toepassing van artikel 12 van deze algemene voorwaarden.

Wanneer Kärcher Rent aansprakelijk is, is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat door haar verzekering gedekt wordt.

10.2 De Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de Machine gedurende de duurtijd van de Overeenkomst en de periode na de Overeenkomst indien de Huurder volgens deze algemene voorwaarden verantwoordelijk is voor de bewaring, ongeacht of deze schade door enige verzekering wordt vergoed. Onder schade wordt o.a. verstaan verlies, vandalisme, verduistering, vervreemding, diefstal en totaal verlies. Deze lijst is niet exhaustief.

10.3 De Huurder is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door het gebruik van de Machine gedurende de duurtijd van de Overeenkomst en de periode na de Overeenkomst indien de Huurder volgens deze algemene voorwaarden verantwoordelijk is voor de bewaring, ongeacht of deze schade door enige verzekering wordt vergoed.

10.4 De Huurder vrijwaart Kärcher Rent voor alle aanspraken van derden tot schadevergoeding die verband houden met of met het gebruik van de Machine.

10.5 Gedurende de periode dat de Machine zich in handen van de Huurder bevindt, is de Huurder verplicht ten behoeve van de Machine een allriskverzekering en een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten, op basis van de aanschafwaarde van de Machine, met Kärcher Rent als begunstigde.

10.6 De verzekering uit hoofde van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) wordt verzorgd door Kärcher Rent, de voorwaarden van deze verzekering liggen ter inzage bij Kärcher Rent, de premie die Kärcher Rent voor de Machine gehouden is te betalen uit hoofde van de W.A.M. is verwerkt in de huurprijs.

10.7 Voor elke gebeurtenis die gedekt wordt door één van bovengenoemde verzekeringen is de Huurder aan Kärcher Rent een bedrag verschuldigd gelijk aan het gedeelte waarvoor de verzekering niet tussenkomt of waarvoor de verzekeraar zich contractueel vrijstelt zodat Kärcher Rent te allen tijde een volledige schadeloosstelling geniet.

10.8 Indien de Machine verloren gaat of beschadigd wordt, moeten de schadeloosstellingen aan Kärcher Rent worden betaald. De Huurder is gehouden zijn verzekeraars van deze verplichting in kennis te stellen dat Kärcher Rent de uiteindelijke begunstigde is, alsmede Kärcher Rent de namen en adressen van zijn verzekeraars op te geven.

Kärcher Rent is gerechtigd die verzekeraars ervan op de hoogte te stellen dat zij de begunstigde is van de bovengenoemde verzekeringen.

10.9 Indien een huuropdracht geannuleerd wordt binnen minder dan 24u voor aanvraag, zal de Huurder het transport moeten betalen en een forfaitaire schadevergoeding die overeenstemt met 30% van de overeengekomen huurprijs met een minimum van 100 EUR per gehuurde Machine.

## **Artikel 11. Overmacht**

11.1 Indien Kärcher Rent niet aan haar verplichtingen kan voldoen als gevolg van overmacht zal zij niet aansprakelijk zijn. Kärcher Rent zal de Huurder onmiddellijk op de hoogte brengen van de specifieke overmacht.

11.2 In geval van tijdelijke overmacht zullen de verplichtingen betreffende de levering en uitvoering van de Overeenkomst opgeschort worden totdat de overmacht een einde neemt, zonder dat Kärcher Rent verplicht zal zijn tot enige schadevergoeding.

11.3 Indien de overmacht als definitief en blijvend wordt beschouwd heeft de Huurder recht op een tegoedbon overeenkomstig de reeds betaalde prijs. Indien deze tegoedbon niet wordt gebruikt

binnen een daaropvolgende termijn van 12 maanden, verkrijgt de Huurder het recht om terugbetaling van de reeds betaalde prijs te eisen, evenwel zonder bijkomende schadevergoeding en/of intresten.

## **Artikel 12. Derdenbeding**

12.1 De Huurder van de Machine verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig ermee in te stemmen dat de eigendom van de Machine bij een derde kan (komen te) berusten of dat de Machine kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van Kärcher Rent te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen mocht hebben uit hoofde van huur- en/of financiële leaseovereenkomsten of uit welke hoofde dan ook.

12.2 Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal de Huurder zich daarbij niet op enig retentierecht kunnen beroepen, indien en zodra de derde als eigenares of pandhoudster afgifte van de machine zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van Kärcher Rent jegens de derde. Als gevolg van deze opheffing wordt deze huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.

12.3 Indien de derde eigenaar is van de Machine (of als voormalig pandhouder de eigendom heeft verkregen) en de derde de onderhavige huurovereenkomst zou willen continueren, is de Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.

12.4 Noch de Huurder, noch Kärcher Rent kan het in dit artikel opgenomen derdenbeding herroepen.

## **Artikel 13. Toepasselijk recht**

Uitsluitend het Belgische recht is van toepassing op deze algemene voorwaarden en de Overeenkomsten die daardoor beheerst worden.

## **Artikel 14. Bevoegde rechter**

De bevoegde rechter van het arrondissement Antwerpen, afdeling Antwerpen is uitsluitend bevoegd kennis te nemen van de geschillen die voortvloeien uit deze algemene voorwaarden en de Overeenkomsten die daardoor beheerst worden, onverminderd de bevoegdheid van Kärcher Rent om een vordering aanhangig te maken bij een andere bevoegde rechter.

## **Artikel 15. Nietigheid**

De gehele of gedeeltelijke nietigheid van een artikel in deze algemene voorwaarden leidt niet de nietigheid van de overige artikelen.

Indien een artikel strijdig wordt bevonden zullen de partijen de strijdige bepaling in overeenstemming brengen met de wet of gezamenlijk een vervangend artikel overeenkomen met een gelijkwaardig effect.