

Algemene huurvoorwaarden betreffende objecten verhuurd aan commerciële huurders in Nederland (Algemene huurvoorwaarden)

De hiernavolgende voorwaarden van Kärcher B.V. (hierna genoemd: de 'eigenaar') zijn bij uitsluiting van toepassing. Voorwaarden van de huurder die in strijd zijn met of afwijken van deze voorwaarden worden niet erkend. De voorwaarden van de eigenaar zijn eveneens van toepassing indien de eigenaar niet wordt vermeld. De huurder zonder voorbehoud accepteert, terwijl hij bekend is met tegenstrijdige voorwaarden van huurder.

1. Huurder, huurtermijn

1.1. Huurder:
In geval van commercieel gebruik is de huurder van de huurobjecten de zakelijke klant, vertegenwoordigd door diens wettelijke vertegenwoordiger – niet de persoon die de huurobjecten ophaalt.

1.2. Huurtermijn:

1.2.1. De huurtermijn vloeit voort uit het huurcontract.
1.2.2. Indien in het huurcontract geen data zijn gespecificeerd, vangt het huurcontract aan op de dag waarop het huurobject wordt overhandigd aan de huurder.

1.2.3. Indien in het huurcontract geen einddatum is gespecificeerd, heeft het huurcontract een onbepaalde duur en eindigt het bij beëindiging ervan.

1.2.4. Indien een specifieke huurtermijn werd overeengekomen, kan deze uitsluitend worden verlengd met voorafgaande toestemming van de eigenaar, hetzij per brief dan wel per e-mail. Overschrijding van de overeengekomen huurtermijn zonder voorafgaande schriftelijke toestemming resulteert niet in een verlenging van het huurcontract. Artikel 7:230 van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing. In dergelijk geval blijft de huurder verplicht het huurobject te overhandigen. De eigenaar blijft gerechtigd om het huurobject op te halen en de plaats te beheren waar het is opgeslagen of wordt gereinigd. De huurder is daarnaast voor elke dag waarop hij/zij het huurobject niet retourneert, de overeengekomen huursom verschuldigd. Het recht om aanvullende schadevergoeding te vorderen blijft onverminderd van kracht.

1.2.5. Indien de eigenaar wat betreft de overhandiging van het huurobject in verzuim is, kan de huurder het huurobject slechts annuleren indien hij/zij de eigenaar een redelijke termijn heeft gegeven om het huurobject alsnog te verschaffen. De huurder kan echter uitsluitend aanspraak maken op schadevergoeding voor het niet verschaffen van het huurobject als de eigenaar ten aanzien van de niet-tijdige verschaffing grote nalatigheid of opzet kan worden verweten. De vergoeding is in dat geval beperkt tot de netto huursom per dag.

1.3. De huurder is verplicht het huurobject aan het eind van de huurtermijn te retourneren. Artikel 6 van toepassing.

1.4. Het recht op beëindiging van het contract ingevolge artikel 10 blijft onverminderd van kracht.

1.3 Reserveren en annuleren

1.3.1 Het is mogelijk om voor verhuur bestemde zaken bij Kärcher te reserveren. Bij het sluiten van de Overeenkomst wordt het tijdstip en de periode waarop de reservering betrekking heeft en waartegen de zaken voor de huurder beschikbaar dienen te zijn, in onderling overleg bepaald en in de Overeenkomst vastgelegd. Indien de huurder de gereserveerde zaken niet op het overeengekomen tijdstip en op de overeengekomen periode afneemt, is de huurder desondanks gehouden de volledige huursom te voldoen.

1.3.2 Onverminderd het voorgaande, kan de huurder de reservering vóór het tijdstip van de terbeschikkingstelling van de gehuurde zaak, Schriftelijk annuleren. De huurder zal alsdan echter de navolgende vergoeding verschuldigd zijn:

- 60% van het netto Orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt tussen de 29ste en 30ste dag vóór het tijdstip waarop de zaken aan de huurder ter beschikking zouden worden gesteld;
- 70% van het netto Orderbedrag bij annulering tussen de 29ste en 10e dag vóór voornoemd tijdstip;
- 80% van het netto Orderbedrag bij annulering na de 10e dag vóór voornoemd tijdstip.

2. Huursom, betalingsvoorwaarden, borgsom

2.1. Huursom:

2.1.1. De huurder is verplicht de overeengekomen huursom te betalen.
2.1.2. De hoogte van de huursom vloeit voort uit elk afzonderlijk huurcontract. Tenzij anderszins overeengekomen, gelden de prijzen vermeld in de op het moment geldende prijslijst. De periode waarvoor de huursom wordt berekend vangt aan op de dag van verschaffing of levering en eindigt niet later dan de dag van teruggave. Dit geldt ook wanneer de huurder het huurobject eerder terugbrengt.

2.1.3. De huursom omvat exclusief btw, verzekeringskosten, gebruiksmaterialen, brandstof, montage en reiniging. De toepasselijke btw wordt toegevoegd. De huursom is inclusief zogenaamde 'full service'. Ga voor meer informatie naar www.karcher.com.

2.1.4. De huursom wordt gebaseerd op gebruik in één enkele sessie tot een totale bedrijfsduur van 8 uur per dag (bij weekverhuur) op basis van een week van 5 dagen (bij maandverhuur) en een gemiddelde van 20 werkdagen per maand (bij maandverhuur), op maximaal 7 uur van vrijdag tot en met maand, waarbij de zondag is uitgesloten (bij weekverhuur). Het feitelijk gebruik wordt vastgesteld op het moment van teruggave van het huurobject. Dit geschiedt door lezing van de op de betreffende machine aanwezige teller. Bij afwezigheid van een dergelijke teller is de huurder verplicht de feitelijke machine/apparaat tijd bij te houden. Het overzicht daarvan dient aan ons te worden overhandigd bij teruggave van het huurobject, zodat wij aan de hand daarvan de totale machine/apparaat tijd kunnen berekenen. De machine/apparaat tijd dient tot op de minuut en op basis van feitelijke omstandigheden te worden weergegeven. Bij overschrijding van de machine/apparaat tijd door de huurder geldt het volgende: Bij overschrijding van de machine/apparaat tijd met minder dan 8 uur per werkdag wordt per uur of deel daarvan een toeslag in rekening gebracht van 12,5% van de overeengekomen huursom per dag. Bij overschrijding van de machine/apparaat tijd met meer dan 8 uur per werkdag wordt per uur of deel daarvan een toeslag in rekening gebracht van 25% van de overeengekomen huursom per dag. 2.2. Betalingsvoorwaarden

2.2.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, geldt vooruitbetaling van de huursom. Betalingen worden uitsluitend geacht te zijn gedaan wanneer de eigenaar de beschikking heeft over het betreffende bedrag. Indien de individuele huurtermijn langer duurt dan één maand, dient de huursom aan het begin van de maand (op de eerste dag van de maand) bij vooruitbetaling te worden voldaan. Indien de huurperiode aanvangt op een andere dag dan de eerste dag van de maand, dient vooruitbetaling te geschieden naar evenredigheid van het aantal resterende dagen in de maand.
2.2.2. Naast de wettelijke aanspraken uit hoofde van verzuim is de eigenaar gerechtigd voor elke herinnering die moet worden verzonden, administratiekosten in rekening te brengen ten bedrage van € 10,00. In geval van annulering van een automatisch incasso of afschrijving (storno) heeft de eigenaar eveneens recht op vergoeding van de betaalde bankkosten.

2.3. Borgsom:

De eigenaar kan eisen dat de huurder bij aanvang van de huurtermijn een door de eigenaar op basis van de huurtermijn en de waarde van het huurobject te bepalen borgsom betaalt. Indien de huurder de borgsom niet op tijd betaalt, is de eigenaar gerechtigd zonder voorafgaande herinnering of aanmaning het contract te annuleren. De eigenaar behoudt zich het recht voor om aanvullende schadevergoeding te eisen. Een betaalde borgsom mag door de huurder niet worden verrekend met de verschuldigde huursom of enige andere verschuldigde bedragen. Bij beëindiging van het huurcontract is de eigenaar gerechtigd om eventuele verschuldigde huursommen of andere verschuldigde bedragen uit hoofde van het contract te verrekenen met de borgsom. De borgsom wordt terugbetaald wanneer wordt vastgesteld dat de huurder aan al zijn/zijn verplichtingen heeft voldaan en, in het bijzonder, het huurobject zonder defecten heeft terugbezorgd. Over de borgsom wordt geen rente berekend.

2.4 Offertes

Offertes zijn geheel vrijblijvend en binden Kärcher op geen enkele wijze, tenzij in de Offerte zelf uitdrukkelijk en ondubbelzinnig het tegendeel is bepaald. Een Offerte is geldig gedurende twee weken na dagtekening daarvan, waarna deze vervalt. Door Kärcher verstrekte Gegevens blijven eigendom van de eigenaar mogen zonder de uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van de eigenaar niet worden verspreid, verspreid en/of verstrekt aan derden, en moeten op verzoek onmiddellijk aan Kärcher worden geretourneerd. Kärcher behoudt zich tevens alle uit hoofde van intellectuele en industriële eigendom eventueel bestaande rechten voor. De door Kärcher verstrekte Gegevens dienen tevens tevens als voorbeeld, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

3. Overhandiging van het huurobject

3.1. De eigenaar is gerechtigd de huurder in plaats van het bestelde apparaat een huurobject ter beschikking te stellen dat functioneel gelijksoortig of van betere kwaliteit is en op dezelfde wijze aan de eisen van de huurder voldoet, mits dat niet onredelijk is voor de eigenaar.

3.2. De eigenaar dient te zorgen dat het huurobject in een schone, schadevrije, werkende staat en, naargelang het object, met volle brandstoftank en overeenkomstig de betreffende instructies wordt overhandigd of klaar staat om te worden opgehaald. Het huurobject wordt geleverd inclusief een set standaard slijtagedeelset en toebehoren overeenkomstig de geldende productbeschrijving. Alle slijtagedeelseten, met name gebruikte borstels, zijn in bruikbare staat. Door de huurder wordt het huurobject bevestigd de huurder dat het in goede staat verkeert.

4. Melding van gebreken, transportschade

4.1. Op het moment van overhandiging van het huurobject dient de huurder de aan daartoe door hem/zij toegekende persoon het huurobject te inspecteren en eventueel geconstateerde gebreken onmiddellijk te melden. Melding van niet-verborgen gebreken of schade is na de overhandiging niet langer mogelijk. Gebreken die tijdens de huurtermijn tevoorschijn komen, moeten schriftelijk op ontdekking ervan schriftelijk aan de eigenaar worden gemeld. Gebreken die niet, dan wordt het huurobject geacht in overeenstemming te zijn met het huurcontract, zelfs ten aanzien van gebreken die later worden geconstateerd. Van een gebrek in het huurobject is sprake indien het apparaat niet of slechts beperkt geschikt is voor het in het contract beschreven gebruik (gebrekkige functionaliteit).

4.2. De huurder dient eventuele tijdens het transport ontstane schade of verliezen onmiddellijk te melden en de zending onaangestast te laten voor spoedige inspectie.

5. Risicoaanvaarding, transport

5.1. Met de overhandiging of verschaffing van het huurobject door de eigenaar aan de huurder gaat het risico van verlies, schade en transport op de huurder over. Als het huurobject wordt afgeleverd aan de huurder, gaat het in de vorige zin genoemde risico over op de huurder op het moment van aankomst op het overeengekomen afleveradres. Retourtransport vindt plaats voor risico van de huurder, zelfs als het transport wordt verzorgd door de eigenaar of diens vertegenwoordiger.

5.2. Is de huurder in verzuim ten aanzien van aanvaarding van het huurobject of heeft hij/zij verwijtbaar zijn/zijn verplichtingen tot mederwerking geschonden, dan kan de eigenaar de aanspraken doen gelden die een krachtens wet ter beschikking staan, waarbij hij gerechtigd is om door de fout of instructies van de huurder of diens vertegenwoordiger veroorzaakte uitval en/of wachttijd in rekening te brengen tegen een bedrag van € 69,00 per man en per uur. Indien artikel 5.2. van toepassing vindt, gaat het risico van ontbreken of verlies of onbedoelde verslechtering van het huurobject over op de huurder vanaf het moment dat laatstgenoemde in verzuim is ten aanzien van aanvaarding of betaling.

6. Teruggave/overname

6.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen in het huurcontract haalt de eigenaar aan het eind van de huurtermijn het huurobject op bij de huurder voor rekening van de huurder. Het huurobject dient, zonder enig verzoek daartoe, in onbeschadigde, gereinigde, werkende staat en, naargelang van toepassing, met een volledig gevulde brandstoftank te worden geretourneerd. Door de eigenaar te maken kosten vanwege nagelaten of gebrekkige reiniging van het huurobject door de huurder worden doorbeld aan de huurder. Artikel 7 is van aanvullende toepassing. Door schade veroorzaakte noodzakelijke reparaties worden afzonderlijk in rekening gebracht. Als de brandstoftank van het apparaat moet worden gevuld, wordt de geldende brandstofprijs in rekening gebracht, vermeerderd met een vergoeding van 20% voor het bijvullen. 6.2. Voorts geldt aansprakelijkheid van de huurder op basis van artikel 7.

7. Overige verplichtingen en aansprakelijkheid van de huurder.

7.1. Overige verplichtingen:

7.1.1. Voorafgaand aan gebruik van het huurobject dient de huurder te controleren of het voor het werk bedoelde apparaat voldoet aan de veiligheidsvoorschriften. Indien de huurder in zijn/zijn hoofdinzicht als werkgever bijzondere inspectieplichtingen heeft, dient hij/zij te zorgen dat daaraan wordt voldaan. De huurder is gerechtigd te zorgen dat uitsluitend zijn/zijn eigen medewerkers het apparaat zullen gebruiken, dat deze daartoe naar behoren zijn opgeleid en dat ze instructies hebben ontvangen voor het bedienen van de huurobjecten. De huurder vrijwaart de eigenaar van elke aansprakelijkheid of vordering voortvloeiend uit het gebruik van deze apparaten.

7.1.2. De huurder dient te zorgen dat het huurobject uitsluitend wordt bediend door zijn/zijn eigen medewerkers, die daartoe naar behoren zijn geïnstrueerd en de vereiste toestemming hebben.
7.1.3. De huurder is verplicht het huurobject niet te gebruiken in overeenstemming met de instructies van de eigenaar te behandelen en alle op het huurobject van toepassing zijnde wet- en regelgeving en verzekeringsvoorwaarden na te leven. De huurder is verplicht het huurobject op de juiste wijze te gebruiken met het oog op de te behalen doel te gebruiken, het te beschermen tegen overbelasting, het op professionele wijze en naar behoren te onderhouden, in het bijzonder de voelstofdrukniveau regelmatig te controleren en de vulvoorschriften na te leven, en eveneens om voorafgaand aan het inschakelen van het apparaat de bedieningshandleiding zorgvuldig te lezen en de instructies op te volgen.

7.1.4. Huurobjecten mogen niet in contact komen met gevaarlijke stoffen of objecten. Het is de huurder met name niet toegestaan de huurobjecten te gebruiken met andere materialen of vloeistoffen. Indien de huurobjecten toch in contact zijn gekomen met gevaarlijke stoffen, dient de huurder de eigenaar daar onmiddellijk van op de hoogte te brengen. De eigenaar beslist, naar eigen goeddunken, of speciale reiniging een optie is die het huurobject onbruikbaar is geworden. Afhankelijk van de genomen beslissing dient de huurder ofwel de kosten van speciale reiniging te vergoeden, ofwel de vervangingswaarde van het huurobject te voldoen volgens de door de eigenaar opgegeven advieswerkvoorschriften. Voorts vrijwaart de huurder de eigenaar van elke aanspraak tot schadevergoeding van derden die is terug te voeren op het oneigenlijk gebruik van het huurobject door de huurder.

7.1.5. De huurder is verplicht om voorzorgsmaatregelen en beschermende maatregelen te nemen zodat het huurobject niet toegankelijk is voor onbevoegden. In het bijzonder dient hij/zij het huurobject na gebruik op een veilige plaats te bewaren en passende maatregelen te nemen tegen diefstal. Het is de huurder niet toegestaan het huurobject over te dragen aan derden en eveneens om rechten uit dit contract over te dragen of ongeacht welke rechten te verlenen op het huurobject. In het geval dat derden rechten doen gelden in de vorm van beslag, confiscatie of andere rechten op het huurobject, is de huurder verplicht de eigenaar daarvan in kennis te stellen en de betrokken derde te informeren over het bestaande huurcontract. De huurder is samen met de derde hoofdelijk aansprakelijk voor vergoeding van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten voortvloeiend uit het gebruik van het huurobject.

7.1.6. De huurder is verplicht de eigenaar onverwijld in kennis te stellen van elke verhuizing van het huurobject. Gebruik van het huurobject in het buitenland is niet toegestaan.

7.1.7. De huurder is verplicht de eigenaar in staat te stellen het huurobject op elk gewenst moment, na overleg met de huurder, te inspecteren.

7.1.8. Sommige machines moeten regelmatig worden geïnspecteerd, namelijk bij het bereiken van een specifieke tellerstand. De betreffende tellerstanden opgenomen in het betreffende huurcontract. De eigenaar dient tijdig te worden geïnformeerd over het bereiken van de in het contract gespecificeerde tellerstand. De huurder is eveneens verplicht om andere noodzakelijke inspecties of onderhoudswerkzaamheden toe te laten. Dergelijke inspecties of onderhoudswerkzaamheden worden doorgevoerd uitgelooft door de eigenaar of een door hem aangewezen persoon. Hiervan kan in bepaalde gevallen schriftelijk worden afgeweken.

7.2. Aansprakelijkheid van de huurder:

7.2.1. Tenzij anders is bepaald in deze algemene huurvoorwaarden is de aansprakelijkheid van de huurder gebaseerd op de wettelijke voorschriften.

7.2.2. Als aan het huurobject veroorzaakte schade kan worden verweten aan de huurder, met name als de schade voortvloeit uit een oneigenlijk, onjuist of overmatig gebruik, dient de huurder de kosten van de noodzakelijke reparaties of speciale reiniging te vergoeden. In geval van door de huurder veroorzaakte schade aan het huurobject, dient de huurder eveneens de handelswaardevermindering te vergoeden. De waardevermindering bedraagt doorgaans 10% van de reparatiekosten, tenzij door de eigenaar een hogere waardevermindering of door de huurder geen lagere waardevermindering wordt voorgesteld.
7.2.3. In geval van verlies of economisch totaal verlies ('total loss') van het huurobject is de huurder gehouden tot schadevergoeding overeenkomstig de vervangingswaarde van het huurobject, zelfs als het verlies of economisch totaal verlies is veroorzaakt door overmacht. In de gevallen beschreven in artikel 7.1.4. heeft het daarin bepaalde voorrang.

7.2.4. Voorts is de huurder aansprakelijk voor alle overige door de eigenaar geleden schade (zoals expertkosten en/of verlies van omzet of winst).

7.3. Verzekering:

7.3.1. Voorafgaand aan de aanvang van de huurtermijn kan de huurder ten aanzien van het huurobject desgewenst een verzekering afsluiten tegen machinestoringen. De eigenaar zal de huurder op verzoek meer informatie verstrekken over deze optie. Genoemde verzekering dekt onder meer bedieningsfouten, een ontoereikend water-, olie- of smeermiddelpeil, evenals andere zaaksbeschadiging aan het huurobject. Het eigen risico bedraagt € 1.000. In geval van noodzakelijke reparaties worden de kosten daarvan, na aftrek van het eigen risico, doorterekend aan de verzekeringsmaatschappij.
7.3.2. De huurder is verplicht om voor het huurobject voor eigen rekening een toereikende aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten, welke tevens voorziet in dekking van het risico van verzuim in het kader van overdracht van het gebruik van het object. De huurder sluit voor het object ook een allriskverzekering af, waarin dekking voor diefstal is opgenomen.

7.3.3. Voorafgaand aan de overhandiging van het huurobject verstrekt de huurder (zonder dat een daartoe strekkend verzoek noodzakelijk is) bewijs van de verzekeringsdekkingen door overlegging van de betreffende documenten, waaronder de verzekeringspolissen. In geval van niet-tijdige nakoming van deze verplichting door de huurder, kan de eigenaar op kosten van de huurder de noodzakelijke zekerheid stellen of de huursom weigeren. Voor de uitvoering van het contract draagt de huurder alle rechten uit de verzekeringscontracten over op de eigenaar, die dergelijke overdracht aanvaardt. 8. Schade aan of verlies van het huurobject

8.1. De huurder is verplicht om schade aan het huurobject tijdens de huurtermijn onmiddellijk te melden en het huurobject aan te bieden aan de eigenaar.

8.2. Het is niet toegestaan een huurobject te gebruiken dat is beschadigd of niet operationeel veilig.

8.3. Het huurobject mag niet door de huurder of derden worden gerepareerd. Alle reparaties moeten worden uitgevoerd door de eigenaar of een door hem aangestelde derde. Als hij daartoe mogelijkheid heeft, zal de eigenaar de huurder tijdens de reparatiewerkzaamheden een ander huurobject verschaffen. Als dat niet mogelijk is, behooft de huurder gedurende de reparatieperiode de huursom niet te betalen indien de eigenaar verantwoordelijk was voor de oorzaak van de reparatie.

8.4. Indien het huurobject niet kan worden gebruikt vanwege oorzaken waarvoor de huurder niet verantwoordelijk is en welke in de risicoefer van de eigenaar vallen, heeft de huurder vanaf de zesde werkdag recht op vervanging van het huurobject van dezelfde categorie als het oorspronkelijke huurobject.

9. Garantie en aansprakelijkheid van de eigenaar; verjaring

9.1. De garantie en aansprakelijkheid van de eigenaar worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van dit artikel 9.3.

9.2. Voor de duur van de huurperiode garandeert de eigenaar dat het huurobject geen gebreken bevat en geschikt is voor het door de eigenaar beoogde normale gebruik. De eigenaar sluit expliciet alle aansprakelijkheid uit voor geschiktheid van het huurobject voor het door de huurder beoogde gebruik. Gebreken die de bruikbaarheid van het huurobject verhinderen of beperken, worden door de eigenaar op diens kosten binnen een redelijke termijn verholpen indien de beperking van de bruikbaarheid in wijlen is aan een door de eigenaar veroorzaakt defect. De eigenaar kan de reparaties zelf uitvoeren of daartoe een derde inschakelen. In plaats van reparaties uit te voeren, is de eigenaar gerechtigd de huurder ter vervanging een functioneel gelijkwaardig product aan te bieden. Een gebrek in het huurobject geeft de huurder geen recht op verhoging van de huursom. Het recht van annulering bestaat uitsluitend indien de eigenaar geen gebruikmaak van zijn recht om het huurobject te vervangen of wanneer tot twee keer toe een poging tot reparatie geen resultaat oplevert. Artikel 9.3. regelt de aansprakelijkheidsaanspraken van de eigenaar.
9.3. De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt aan de huurder of derden in het kader van de bediening van het huurobject en evenmin voor schade veroorzaakt door vertraagde overhandiging of andere oorzaken. Deze uitsluiting geldt niet voor opzet of grove nalatigheid, voor letsel aan personen of voor schade aan goederen en evenmin voor gebreken die door de eigenaar opzettelijk zijn verzwaegen. In geval van verwijtbaar schending van essentiële verzwaegen verplichtingen is de aansprakelijkheid van de eigenaar beperkt tot inleiding van een insolventieprocedure voor afgewezen wegens gebrek aan baten;
c) de huurder het huurobject overlaat aan een derde;
d) de huurder zijn/zijn contractuele verplichtingen uit artikel 7 heeft geschonden en ondanks een aanmaning daartoe, de schending niet herstelt;
e) de huurder na het bereiken van de vervaldatum en ondanks een aanmaning daartoe, de huursom niet, niet tijdig of niet volledig betaalt of indien een automatische incasso is geweigerd tijdens onvoldoende saldo.

10. Beëindiging

10.1. Beëindiging wegens dringende redenen:
Beide partijen zijn gerechtigd tot buitengewone beëindiging zonder kennisgeving van het huurcontract indien daartoe een dringende reden bestaat. Van een dringende reden is in het bijzonder sprake wanneer de huurder zijn verplichtingen uit hoofde van de contractuele relatie of de wet niet heeft vervuld. Dit geldt ook in het geval van:
a) de huurder niet langer zijn/zijn woon- of vestigingsplaats in Nederland heeft;
b) jegens de huurder een insolventieprocedure is gestart of een verzoek tot inleiding van een insolventieprocedure wordt afgewezen wegens gebrek aan baten;
c) de huurder het huurobject overlaat aan een derde;
d) de huurder zijn/zijn contractuele verplichtingen uit artikel 7 heeft geschonden en ondanks een aanmaning daartoe, de schending niet herstelt;
e) de huurder na het bereiken van de vervaldatum en ondanks een aanmaning daartoe, de huursom niet, niet tijdig of niet volledig betaalt of indien een automatische incasso is geweigerd tijdens onvoldoende saldo.

10.1.2. In de gevallen beschreven in 10.1.a) t/m e) heeft de eigenaar het recht het huurobject onmiddellijk terug te nemen. En in dat geval geeft de huurder de eigenaar toestemming tot het betreden van zijn woon- of vestigingsplaats, en stemt hij in met de teruggave van het huurobject aan de eigenaar. De huurder heeft geen rentieretort.

10.2. Wettelijke beëindiging:

10.2.1. Elk der contractpartijen kan een huurcontract voor bepaalde tijd uitsluitend overeenkomstig artikel 10.1. beëindigen indien sprake is van een dringende reden.

10.2.2. Indien het huurcontract is afgesloten voor onbepaalde tijd, hebben beide partijen het recht het contract te beëindigen met kennisgeving van de volgende opzeggetermijnen:
(a) 1 werkdag indien een huursom per dag of per week werd overeengekomen;
(b) 3 werkdagen indien een huursom per week werd overeengekomen;
(c) 2 weken tegen het einde van de maand indien een huursom per maand werd overeengekomen.

10.3. Beëindiging geschiedt per brief of per e-mail.

11. Overige bepalingen

11.1. De huurder mag vorderingen van de eigenaar uit hoofde van dit contract uitsluitend verrekenen met ontbetwiste, erkende of wettelijk vastgestelde vorderingen. Het bovenstaande geldt eveneens voor uitoefening van het retentierecht. De eigenaar heeft het recht zijn dienstverlening op te schorten zolang de huurder zijn/zijn verplichtingen niet heeft vervuld. Indien het contract niet nakomt of als daartoe een andere wettelijke reden bestaat.
11.2. Breda, Nederland, is de plaats van uitvoering van de overeenkomst en van de rechter met uitsluitende bevoegdheid voor kennisneming van vorderingen indien de huurder in die plaats een rechtspersoon naar publiek recht of een ander een specifiek stelsel geregeld publiek fonds is. De eigenaar kan in dat geval een rechtsgeding echter ook aanspannen in de plaats van de algemeen bevoegde rechter van de huurder binnen Nederland. Voorts geldt dat de wettelijke bevoegde rechter van geschillen mag kennisnemen.

11.3. Het Nederlandse recht is van toepassing.

11.4. Er is geen sprake van aanvullende overeenkomsten. Afwijkingen van of aanvullingen op de bovengenoemde voorwaarden dienen steeds schriftelijk te geschieden. Dit geldt ook voor de afstandsverklaring van dit verlies.

11.5. De ongediendheid van een of meerdere bepalingen van dit contract laat de overige bepalingen ervan onverlet.