

Kärcher OÜ

Rendi Üldtingimused

(Kehtiv alates 01/01/2025)

I. Kehtivus

Kärcher OÜ (edaspidi ka „Rendileandja“) annab rendiseadme rendile üksnes käesolevas dokumendis toodud tingimustel. Kliendil (edaspidi ka „Rentnik“) puudub võimalus kohaldada rendilepingule omapoolseid renditingimusi (isegi kui sellised tingimused on olemas), v.a juhul, kui Rentnik ja Rendileandja on selliste tingimuste kohaldamises eraldi kirjalikus vormis kokku leppinud. Käesolevad Rendi Üldtingimused kehtivad ka juhul, kui Rendileandja on teadlik Rentniku üldtingimustest, mis võivad olla käesolevate Rendi Üldtingimustega vastuolus.

II. Rendilepingu sõlmimine, Rentnik

- Kui ei ole kokku lepitud teisiti, loetakse Rentniku poolt e-posti, telefoni või kirja teel Rendileandjale edastatud tellimus hinnapakkumise päringuks. Rendileandja edastab pakkumise Rentnikule kirjalikult või e-posti teel. Rendileping loetakse sõlmituks, kui Rentnik on edastanud Rendileandjale Rentniku poolt allkirjastatud rendipakkumise. Peale rendipakkumise allkirjastamist Rentniku poolt edastab Rendileandja Rentnikule kinnituse, kus on toodud rendilepingu üksikasjad (tellimuse kinnitus). Rendileping salvestatakse. Rentnikul on võimalus rendileping ning Rendi Üldtingimused välja printida ja salvestada.
- Füüsilisest isikust rentniku korral, kes ei sõlmi rendilepingut oma majandus- ja kutsetegevuse käigus, loetakse rendileping sõlmituks rendilepingus Rentnikuna nimetatud füüsilise isikuga (rendileping tarbijaga). Juhul, kui rendileping sõlmitakse juriidilise isikuga tema majandus- ja kutsetegevuse käigus, on rendiseadme Rentnikuks äriühing, keda esindab vastav seaduslik esindaja, kes ei pruugi olla sama isik, kes rendiseadmetele järele tuleb (rendileping äriklendiga).

III. Renditasu

- Kui kirjalikult ei ole kokku lepitud teisiti, siis kohaldub rendiseadme rendile Rendileandja poolt määratud renditasu, mis on sätestatud rendipakkumise esitamise päeva seisuga kehtivas Rendileandja poolt kehtestatud hinnakirjas.
- Renditasu ei sisalda rendiseadme transpordi-, kindlustuse-, eksploatatsiooni-, kütuse, montaaži- ega puhastuskulusid (v.a Täisteenusrendi puhul, milles on võimalik eraldi kokku leppida ning mille puhul sisalduvad viidatud kulud juba renditasu sees. Lisateave Täisteenusrendi kohta on leitav aadressil www.karcher.com). Renditasudele lisandub käibemaks kehtivates õigusaktides sätestatud määras.
- Rentnik kohustub tasuma Rendileandjale renditasu kogu rendiperioodi eest, s.o alates rendilepingu alguskuupäevast kuni rendilepingu lõppkuupäevani vastavalt punktile V. Eeltoodu kehtib ka juhul, kui Rentnik tagastab rendiseadme ennetähtaegselt, enne rendiperioodi lõppu.
- Renditasu lähtub arvestusest, et Rentnik kasutab rendiseadet kuni 8 tundi ööpäevas ja 40 tundi nädalas. Kui rendiseadme on varustatud vastava mõõdikuga, määratakse rendiseadme tegelik kasutusaeg vastava mõõdiku näidu alusel rendiseadme tagastamisel. Kui rendiseadme tagastamisel selgub, et rendiseadme tegelik kasutusaeg ületab selle kokkulepitud arvestuslikku kasutusaega, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult rendiseadme arvestuslikku kasutusaega ületava kasutamise eest proportsionaalses ulatuses täiendava renditasu tasumist.
- Kokkulepitud lühema rendiperioodi ja/või kasutuskestuse korral Rendileandja poolt ei kuulu renditasu Rendileandja poolt Rentnikule tagastamisele.

IV. Maksetingimused, tasaarvestus, tagatisraha

- Maksetingimused:
 - a) Renditasu tasumine toimub vastavalt rendilepingus kokkulepitule kas enne rendiseadme väljastamist krediitkaardi või SEPA otsekorraldusega või pärast arve esitamist ülekandega. Kui kirjalikult ei ole kokkulepitud teisiti, tuleb renditasu tasuda ettemaksena. Kui rendiperiood on pikem kui üks kuu, tuleb Rentnikul tasuda renditasu ettemaksena vastava kalendrikuu alguses, vastava kalendrikuu esimesel päeval. Kui rendiperiood algab muul päeval kui kalendrikuu esimesel kuupäeval, tasub Rentnik esimese kuu renditasu ettemaksena, vastava kalendrikuu kalendripäevade arvu alusel.
 - b) Kui ei ole kirjalikult kokku lepitud teisiti, kohustub Rentnik tasuma rendiarve (sellist mistahes mahaarvamisi tegemata) 7 kalendripäeva jooksul arve esitamisest arvates.
 - c) Kui Rentnik viivitab Rendileandja poolt esitatud arve tasumisega, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult seaduses sätestatud määras viivist ning seaduses sätestatud eeldustel ja korras võla sissenõudmiskulude hüvitamist (vt võlaõigusseaduse § 113¹ ja § 113²).
 - d) Renditasu või muu makse loetakse Rentniku poolt kohaselt tasutuks peale seda, kui arvel toodud summa on laekunud Rendileandja pangakontole.
- Tasaarvestus: Rentnikul on õigus tasaarveldada oma rendilepingust tulenev nõue Rendileandja vastu Rendileandja renditasu tasumise või muu rendilepingust tuleneva rahalise nõudega Rentniku vastu. Rendilepingu lõppemisel (mistahes alusel) on Rendileandjal õigus arvestada Rentniku poolt tasutud tagatisrahast maha kogu Rentniku poolt võlgnev renditasu ning muud rendilepingu kohaselt Rentniku poolt võlgnetatud kulud või tasud, s.h sissenõutavaks muutunud viivised. Rendileandja tagastab tagatisraha Rentnikule, kui Rendileandja on ühepoolselt tuvastanud, et Rentnik on oma rendilepingust tulenevad kohustused täies ulatuses kohaselt täitnud, eelkõige Rentnik on rendiseadme nõuetekohases seisundis Rendileandjale tagastanud. Tagatisrahalt ei arvestata intressi.

V. Rendiperiood

- Rendiperioodi algus: Rendiperiood algab rendilepingus kokkulepitud päeval. Kui rendileping ei sisalda täpset rendiperioodi alguskuupäeva, algab rendiperiood päeval, mil rendiseade antakse Rendileandja poolt Rentnikule esmakordselt üle või kui Rendileandja on Rentnikule teatanud, et rendiseade on Rentnikule väljastamiseks Rendileandja poolt valmis pandud. Kui Rentnik ei tule rendiseadmele kokkulepitud ajal järgi, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult rendiseadme hoiutasu ja peale mõistliku aja möödumist öelda rendileping üles. Rendiseadme juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko ülemineku osas vt punkti VII.
- Rendiperioodi lõpp: Rendiperiood lõpeb rendilepingus kokkulepitud rendiperioodi lõppemise päeval ja seda ka juhul, kui Rentnik tagastab rendiseadme ennetähtaegselt, enne rendiperioodi lõppu. Kui konkreetset rendiperioodi lõppkuupäeva ei ole rendilepingus määratud, loetakse, et rendileping on sõlmitud tähtajatult ja see lõpeb rendilepingu ülesütlemisel punktis XII. sätestatud korras. Kokkulepitud rendiperioodi pikendamine toimub üksnes Rendileandja ja Rentniku eelneval kirjalikul kokkuleppel. Eeltoodu ei välista Rendileandja või Rentniku õigust öelda rendileping mõjuval põhjusel erakorraliselt üles punktis XII. alapunktis 1. sätestatud korras.
- Rendiperioodi lõppedes kohustub Rentnik rendiseadme Rendileandjale tagastama, järgides käesolevas Rendi Üldtingimustes sätestatud korda.
- Tagastamisega hilinemine: Rendiseadme tagastamisega hilinemine Rentniku poolt (ilma, et Rentnik ja Rendileandja oleksid eelnevalt leppinud kirjalikus vormis kokku rendiperioodi pikendamise) ei too kaasa Rendilepingu automaatset pikendamist. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult rendiseadme viivitamatut tagastamist ning kasutada rendiseadme Rentnikult väljanõudmiseks kõiki Rendileandjale kehtiva seadusega tagatud meetmeid ja õiguskaitsevahendeid. Juhul, kui Rentnik on rendiseadme kolmandale isikule üle andnud, on Rendileandjal õigus rendiseade kolmandalt isikult välja nõuda.
- Kui Rentnik ei tagasta rendiseadet Rendileandjale kokkulepitud rendiperioodi lõppedes (s.t Rentnik on rendiseadme Rendileandjale tagastamisega viivitusel), on Rendileandjal õigus nõuda rendiseadme jätkuva kasutamise eest Rentnikult hüvitist ühe päeva renditasu ulatuses iga kalendripäeva eest, mil Rentnik jätkab rendiseadme kasutamist. Käesolevas alapunktis sätestatud hüvitise maksmise kohustus ei vabasta Rentnikku kohustustest rendiseade Rendileandjale tagastada. Lisaks eeltoodule ei välista nimetatud Rendileandja õigust nõuda Rentnikult rendiseadme tagastamise viivitamisega Rendileandjale tekitatud kahju hüvitamist, muu hulgas rendiseadme Rentnikult väljanõudmisega seoses kantud mõistlike kulude hüvitamist.

VI. Rendiseadme üleandmine

- Rendileandjal on õigus asendada Rentniku poolt tellimuses nimetatud rendiseade seadmega, mis on tellimuses nimetatud rendiseadmega funktsionaalselt samaväärne või parem ning mis täidab Rentniku jaoks sama kasutuseesmärgi, eeldusel, et eeltoodu ei põhjusta Rentnikule täiendavaid ebamugavusi.
- Rendileandja annab rendiseadme Rentnikule üle kahjustamata kujul, puhta ning töökorras olevana. Eeldatakse, et rendiseade on selle üleandmisel Rentnikule kohases seisukorras, kui Rentnik ei tõenda vastupidist.
- Juhul, kui Rendileandja viivitab rendiseadme üleandmisega Rendileandjale, võib Rentnik rendilepingu üles öelda üksnes juhul, kui Rentnik on eelnevalt andnud Rendileandjale rendiseadme üleandmiseks täiendava mõistliku tähtaja (vähemalt 2 tööpäeva).
- Rendileandjal on õigus teenuste osutamisest keelduda, kui Rentnik ei täida talle rendilepingust, mõnest teisest Rendileandjaga sõlmitud lepingust või kohalduvatest õigusaktidest tulenevaid kohustusi Rendileandja ees.

VII. Juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko üleminek

- Rendiseadme juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb Rentnikule üle hetkel, mil Rendileandja annab rendiseadme Rentnikule või Rentniku poolt määratud kolmandale isikule (nt kullerfirmale) üle. Kui Rendileandjal on vastavalt rendilepingule kohustus tarnida rendiseade Rentniku poolt määratud aadressile, läheb rendiseadme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko Rentnikule üle rendiseadme kokkulepitud üleandmiskohta saabumise hetkel. Kui ei ole kokku lepitud teisiti, kannab rendiseadme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko kuni rendiseadme tagastamiseni Rendileandjale Rentnik (v.a juhul, kui Rentnik ja Rendileandja on kokku leppinud, et vedu teostab Rendileandja või tema poolt nimetatud kolmas isik).
- Rendiseadme juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb Rentnikule üle ka ajal, mil Rentnik satub viivitusse toimingute tegemise, millega ta peab rendiseadme talle üleandmisele kaasa aitama, eelkõige kui ta ei võta rendiseadet kokkulepitud ajal või kohas vastu. Lisaks rendiseadme hoiukulude hüvitamisele (vt punkti V. alapunkt 1) on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult Rentniku poolse viivituse või rendiseadme vastuvõtmise kohustuse rikkumise tõttu Rendileandjale tekkinud kulude ja kahju hüvitamist.

VIII. Kuluvad osad

Rendiseade antakse Rentnikule üle koos kehtivas tootekirjelduses loetletud standardsete kuluvate osade ja lisatarvikutega. Kõik kuluvad osad, eriti kasutatud harjad, antakse Rendileandja poolt Rentnikule üle kasutuskõlblikus seisukorras. Kui need ei ole rendiseadme Rendileandjale tagastamisel enam kasutatavad, on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale nende asendamisega seotud kulu.

IX. Transpordikahjustused

Rentnik on kohustatud viivitamatult teatama Rendileandjat transpordi käigus rendiseadmele tekkinud kahjustustest või rendiseadme kaotsiminekest. Rendiseadme kahjustumise korral on Rentnik kohustatud säilitama rendiseadme seisukorra ja tagama Rendileandjale võimaluse rendiseade viivitamata üle vaadata.

X. Rentniku kohustused ja vastutus

1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale kokkulepitud renditasu ning kandma kõik täiendavalt Rendileandjaga rendilepingus kokkulepitud, rendiseadmega seotud kulud (nt transpordi-, kindlustus-, töövahendi-, kütuse-, montaaži- ja puhastuskulud).
2. Oma majandus- ja kusetegevuses tegutsev Rentnik (äriklient) kohustub enne rendiseadme kasutamata asumist kontrollima, et rendiseade vastab ohutusnõuetele. Rentnik kohustub tagama, et rendiseadet kasutavad ainult sellised Rentniku töötajad, kellel on rendiseadme kasutamiseks vajalikud oskused, vastavad volitused ning vajalik väljaõpe. Rendileandja ei vastuta mistahes tagajärgede eest, mis tulenevad vastava kohustuse rikkumisest Rentniku poolt.
3. Rentnik kohustub kasutama rendiseadet hoolikalt ja vastavalt Rendileandja juhisteile ning järgima kõiki rendiseadme kasutamise osas kehtestatud kehtivaid eeskirju, seadusi ning kohalduvaid kindlustustingimusi (kui kohaldub). Rentnik kohustub kasutama rendiseadet kohaselt ning üksnes ettenähtud viisil; kaitsma rendiseadet ülekoormuse eest; kui eeltoodu on kasutusjuhendis ette nähtud, siis hooldama rendiseadet professionaalselt ja kohaselt, vastavalt kasutusjuhendis toodule; kontrollima regulaarselt vedelike taset ja järgima minimaalset täitumistaset; samuti lugema enne rendiseadme käivitamist hoolikalt kasutusjuhendit ja järgima muid kohalduvaid juhiseid.
4. Rendiseade ei tohi kokku puutuda ohtlike ainete või esemetega, eelkõige ei või Rentnik kasutada rendiseadet koos ohtlike ainetega. Kui rendiseade puutub siiski kokku ohtlike ainete, kohustub Rentnik sellest Rendileandjat viivitamatult teavitama. Rendileandja otsustab seejärel omal äranägemisel, kas rendiseadme puhastamine on võimalik või on rendiseade muutunud seeläbi kasutuskõlbmatuks. Sõltuvalt Rendileandja vastavast otsusest kohustub Rentnik kandma eripuhastusega seotud kulud või hüvitama Rendileandjale rendiseadme väärtuse Rendileandja poolt avaldatud kehtivas hinnakirjas sätestatud hinna alusel.
5. Rendileandja ei vastuta kolmandate isikute mistahes kahjunõuete eest, mis on seotud rendiseadme ebaõige kasutamisega Rentniku poolt.
6. Rentnik on kohustatud rakendama mistahes ettevaatusabinõusid ja kaitsemeetmeid, et vältida rendiseadme sattumise kõrvaliste isikute kätte. Eelkõige kohustub Rentnik hoidma rendiseadet pärast kasutamist turvalises kohas ja võtma kasutusele meetmed vältimaks rendiseadme vargus. Rentnik ei tohi rendiseadet kolmandale isikule üle anda ega loovutada kolmandale isikule talle rendilepingust tulenevaid õigusi. Juhul, kui kolmas isik teostab rendiseadme suhtes pandiõigust, vara aresti, konfiskeerimist või muud talle seadusest tulenevat õigust, mille tulemuseks on rendiseadme kinnipidamine või äravõtmine kolmanda isiku poolt, on Rentnik kohustatud Rendileandjat sellest viivitamatult teavitama ja teavitama kolmandat isikut Rendileandjaga sõlmitud rendilepingust. Rentnik on kohustatud hüvitama Rendileandjale vastava kohustuse rikkumisega tekitatud kahju.
7. Rentnik kohustub teavitama Rendileandjat viivitamatult (kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis) rendiseadme ümberpaigutamisest (s.t selle kasutuskoha/objekti muutmisest). Rendiseadme kasutamine Rentniku poolt väljaspool Eesti Vabariigi territooriumit ei ole lubatud.
8. Rentnik on kohustatud võimaldama Rendileandjal igal ajal rendiseade üle vaadata, vastava kontrolli teostamise aeg kooskõlastatakse Rendileandja poolt eelnevalt Rentnikuga.
9. Teatud rendiseadmed vajavad regulaarset kontrollimist, kui on täitunud rendiseadme teatud töötundide arv või läbisõit. Vastav arvesti näit fikseeritakse rendiseadme üleandmise aktis. Rentnik kohustub koheselt teavitama Rendileandjat, kui üleandmise aktis märgitud arvesti näit on täitunud. Rentnik on kohustatud taluma ka teisi Rendileandja poolt teostavaid vajalikke kontrole või hooldustöid. Kontrolli või hooldustöid teostab Rendileandja või Rendileandja poolt määratud kolmas isik, kui kirjalikult ei ole kokku lepitud teisiti.
10. Rentnik peab viivitamatult teatama Rendileandjale kõikidest rendiperioodi jooksul rendiseadmel ilmnenud defektidest või kahjustustest. Rendileandja kohustub kõrvaldama mõistlikku aja jooksul defektid, mis muudavad rendiseadme kasutamise võimatuks või piiravad selle kasutamist oluliselt. Rentnikul ei ole õigust ise selliseid meetmeid rakendada ning Rentniku mistahes sellekohased kahju või kulutuste hüvitamise nõuded Rendileandja vastu on välistatud.
11. Rendiperioodi lõppedes tuleb Rentnikul tagastada rendiseade seisundis, kus see on kahjustamata, puhastatud ning töökorras. Rendiseade, millel on kütusepaak, tuleb rendiperioodi lõppedes tagastada Rendileandjale täis kütusepaagiga.
12. Mistahes rendiseadme välises osas tehtud muudatused, eelkõige rendiseadmele kleebiste kleepimine või sellele mistahes muude esemete kinnitamine loetakse rendiseadme kahjustamiseks Rentniku poolt. Kui tagastatud rendiseade on määratud ja/või rikutud ja seetõttu on Rendileandjal vaja teostada selle taastamiseks täiendavaid remondi- või puhastustöid, esitab Rendileandja selle eest Rentnikule eraldi arve, lähtudes Rendileandja kehtivast hinnakirjast. Kui rendiseade vajab tankimist, arvestab Rendileandja selle eest tasu kehtiva kütuse hinna alusel, millele lisandub 20% teenustasu.
13. Rentniku vastutuse osas kohaldatakse kehtivates õigusaktides sätestatud, kui rendilepingus või käesolevates Rendi Üldtingimustes ei ole sätestatud teisiti. Kui rendiseade on saanud kahjustada Rentnik süül, eelkõige Rentniku poolse rendiseadme ebaõige, mitteshipärase või ülemäärase kasutamise tõttu, kohustub Rentnik hüvitama Rendileandjale vajalike remondi- ja/või puhastustööde kulu. Kui rendiseade on saanud kahjustada Rentniku süül, kohustub Rentnik hüvitama Rendileandjale ka rendiseadme väärtuse vähenemise. Väärtuse vähenemine vastab üldjuhul 10%-le rendiseadme remondikuludest, välja arvatud juhul, kui Rendileandja tõendab, et rendiseadme väärtus on langenud rohkem kui 10%. Rendiseadme kaotsiminek või täieliku hävimise korral on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale hüvitus, mis vastab samaväärse asendusseadme väärtusele ning seda isegi juhul, kui kahju või hävimine on põhjustatud vääraratu jõe tõttu.
14. Rentnik võib enne rendiperioodi algust sõlmida omal kulul rendiseadmele masinariikluste kindlustuse, mis katab muu hulgas kasutusvead, vee-, õli- või määrdeainete puudujäägid ja muud rendiseadmele osas tekkida võiva varalise kahju. Vastava kindlustuslepingu sõlmimise korral kohustub Rentnik sellest Rendileandjat teavitama. Remonditööde puhul katab kindlustusselts kõik kulud, mis ületavad Rentniku omavastutust.

XI. Rendileandja vastutus

1. Rendileandja ei kanna mistahes vastutust selle eest, et rendiseade on Rentniku poolt soovitud otstarbeks sobilik. Rendileandja kohustub kõrvaldama omal kulul mõistliku aja jooksul mistahes rendiseadme kasutamist takistavad või seda piiravad puudused, v.a juhul kui vastav puudus on tekkinud Rentniku süül ja Rendileandja ei ole sellise puuduse kõrvaldamise eest vastavalt rendilepingule või kehtivale seadusele vastutav. Rendileandjal on õigus teostada vajalikud remonttööd ise või kasutada selleks kolmandaid isikuid. Rentnikul on keelatud rendiseadet ise parandada või remontida (vt ka punkti X. alapunkti 10). Rendiseadme puuduste kõrvaldamise asemel on Rendileandjal õigus pakkuda Rentnikule asendusena funktsionaalselt samaväärset toodet. Juhul, kui Rendileandja on rendilepingut oluliselt rikkunud, on Rentnikul õigus rendileping üles öelda üksnes juhul, kui Rendileandja ei asenda või paranda rendiseadet mõistliku aja jooksul või kui kaks järjestikust rendiseadme parandamist katset on ebaõnnestunud.
2. Rendileandja vastutuse osas lähtutakse kehtivas seaduses sätestatud eeldustest, kui käesolevates Rendi Üldtingimustes ei ole sätestatud teisiti. Rentnikul on õigus alandada renditasu üksnes juhul, kui Rendileandja on rendilepingut oluliselt rikkunud (s.t rendiseade ei ole selle puuduse tõttu sihtotstarbekohaselt kasutatav või see on olulises ulatuses piiratud) ja Rendileandja on rikkumise eest vastavalt rendilepingule vastutav. Juhul, kui rendilepingu olulise rikkumise tõttu Rendileandja poolt on Rentnikule tekkinud kahju, on Rendileandja vastutus Rentnikule rikkumisega tekitatud kahju osas on piiratud üksnes otsese varalise kahjuga, mida Rendileandja pidi rikkumise võimaliku tagajärjena ette nägema. Muus osas kohaldatakse kehtivas seaduses sätestatud.
3. Rendileandja poolne vastutuse piiramine või välistamine on tühine juhul, kui Rendileandja rikub rendilepingust tulenevaid kohustusi tahtlikult või raske hooletuse tõttu või muul juhul, mil kehtiv seadus näeb ette, et selline vastutust välistav kokkulepe on tühine.

XII. Ülesütlemine

1. Erakorraline ülesütlemine mõjuval põhjusel:
Nii Rentnikul kui Rendileandjal on õigus rendileping mõjuval põhjusel erakorraliselt, ilma etteatamistähtaega järgimata üles öelda. Rendileandjal on õigus rendileping erakorraliselt üles öelda juhul, kui Rentnik rikub talle rendilepingust või seadusest tulenevaid kohustusi, muu hulgas kui:
a) Rentnik rikub või Rendileandjal on põhjendatud kahtlus, et Rentnik on rikkunud punkti X. alapunktis 7. sätestatud kohustust;
b) Rentnik osutub maksejõuetuks või Rentniku suhtes algatatakse pankrotimenetlus;
c) Rentnik annab rendiseadme valduse üle kolmandale isikule;
d) Rentnik rikub mõnda oma punktis X. sätestatud kohustust ega kõrvalda või heasta rikkumist vaatamata Rendileandja sellekohasele hoiatusele; või
e) Rentnik ei ole Rendileandja vastavast meeldetuletusest hoolimata tasunud renditasu või täitnud muid Rentnikule rendilepingust tulenevaid rahalisi kohustusi.
2. Korraline ülesütlemine:
a) Tähtajaliselt sõlmitud rendilepingu võib Rentnik või Rendileandja ennetähtaegselt lõpetada üksnes punkti XII. alapunktis 1. sätestatud korras.
b) Juhul, kui rendileping on sõlmitud tähtajatult, on nii Rentnikul kui Rendileandjal õigus rendileping korraliselt üles öelda, järgides järgmisi etteatamistähtaegu:
(aa) 1 tööpäev, kui renditasu kuulub tasumisele päeva kaupa;
(bb) 3 tööpäeva, renditasu kuulub tasumisele nädala kaupa; või
(cc) 2 nädalat enne kalendrikuu lõppu, kui renditasu kuulub tasumisele kalendrikuu kaupa;
3. Ülesütlemisavaldus tuleb esitada kirjalikku või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (e-posti teel).

XIII. Muud sätted

1. Rendilepingu täitmise kohaks on rendilepingus kokkulepitud koht.
2. Kohaldatav õigus, lepingu keel ja kohtualluvuse koht määratakse kindlaks Rentniku ja Rendileandja vahel sõlmitavas rendilepingus.
3. Käesolevatest Rendi Üldtingimustest kõrvalkalduvad kokkulepped või täiendused vormistatakse Rentniku ja Rendileandja poolt kirjalikult. Eeltoodu kehtib ka kirjalikku vormi nõudest loobumise osas (vastav kokkulepe tuleb sõlmida poolte poolt kirjalikus vormis).
4. Käesolevad Rendi Üldtingimused on Rentniku ja Rendileandja vahel sõlmitud rendilepingu lahutamatuks osaks.
5. Rendileandjal on õigus käesolevaid Rendi Üldtingimusi igal hetkel ühepoolsest muuta, teavitades Rentnikku sellest vähemalt 14 kalendripäeva ette. Muudatustega mittenõustumisel on Rentnikul õigus rendileping erakorraliselt üles öelda.